



HAUSVERWALTUNG SCHNELLER GmbH

Hofmark 9, 82393 Iffeldorf, Tel.: 0 88 56 / 9 19 25 E-Mail: info@hv-schneller.de

Allgemeine Datenschutzhinweise der Hausverwaltung Schneller GmbH

Die Einhaltung datenschutzrechtlicher Bestimmungen ist der **Hausverwaltung Schneller GmbH, Geschäftsführung Gabriele Schneller und Stephan Schneller, Hofmark 9, 82393 Iffeldorf**, sehr wichtig. Im Rahmen unseres Geschäftskontaktes möchten wir Sie darüber informieren, wie wir Ihre personenbezogenen Daten verarbeiten und welche Kontaktmöglichkeiten es bei Fragen rund um den Datenschutz gibt.

Informationen zur Datenerhebung gemäß Artikel 13 DSGVO

Die Hausverwaltung Schneller GmbH erhebt die Daten der Eigentümer zum Zweck der Vertragsdurchführung/Auftragsbearbeitung, zur Erfüllung der vertraglichen und vorvertraglichen Pflichten sowie zur internen Information.

Die Datenerhebung und Datenverarbeitung ist für die Durchführung des Vertrags erforderlich und beruht auf Artikel 6 Abs. 1 b) DSGVO. Eine Weitergabe der Daten an Dritte findet statt, jedoch ausschließlich zur Auftragserfüllung (Gerichte, Rechtsanwälte, Behörden, Prüforganisationen, Dienstleistern sowie Handwerkern). Die Daten werden gelöscht, sobald sie für den Zweck ihrer Verarbeitung nicht mehr erforderlich sind, nicht den gesetzlichen Aufbewahrungspflichten widerspricht oder das Vertragsverhältnis beendet ist.

Zur Begründung, Durchführung oder Beendigung eines Vertragsverhältnisses, insbesondere jedoch um dieses zu erfüllen, geschuldete Leistungen zu erbringen verarbeiten wir, sowie von uns beauftragte Dritte oder Auftragsverarbeiter (s. oben) die folgenden Daten von Ihnen sofern uns diese bei Abschluss des Vertrages oder im Laufe der Vertragsbeziehung mitgeteilt wurden:

- Stammdaten und Kontaktdaten
- Bankdaten und Zahlungsinformationen

Sie haben das Recht, der Verwendung und Speicherung Ihrer Daten zum Zweck der vertraglichen Verarbeitung jederzeit zu widersprechen. Zudem sind Sie berechtigt, Auskunft der bei uns über Sie gespeicherten Daten zu beantragen sowie bei Unrichtigkeit der Daten die Berichtigung oder bei unzulässiger Datenspeicherung die Löschung der Daten zu fordern. Sie können uns hierzu per Mail (info@hv-schneller.de) oder schriftlich per Post kontaktieren.

Ihnen steht des Weiteren ein Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde Landesbeauftragte für Datenschutz Bayern, Postfach 22 12 19, 80502 München, zu.

Datenschutzbeauftragter

Nach Art. 37 DSGVO müssen Unternehmen immer dann einen betrieblichen Datenschutzbeauftragten benennen, wenn ihre Kerntätigkeit bzw. die ihres Auftragsverarbeiters:

- aus Verarbeitungsvorgängen besteht, die nach Art, Umfang und/oder Zweck eine systematische Überwachung erfordern
- die Verarbeitung besonders sensibler Daten nach Art. 9 und 10 DSGVO betrifft

§ 38 DSAnpUG-EU erweitert die Gründe für die Benennung eines Datenschutzbeauftragten. Sie ist danach auch dann erforderlich, wenn der Verantwortliche oder Auftragsverarbeiter:

- in der Regel mindestens 10 Personen ständig mit der Datenverarbeitung beschäftigt
- Verarbeitungen vornimmt, die der Datenschutzfolgenabschätzung unterliegen (dies ist insbesondere relevant bei Gesundheitsdaten)
- personenbezogene Daten geschäftsmäßig zum Zweck der Übermittlung, der anonymisierten Übermittlung oder für Zwecke der Markt- oder Meinungsforschung verarbeitet

Nachdem dies bei der Hausverwaltung Schneller GmbH nicht zutreffend ist, ist derzeit kein Datenschutzbeauftragter bestellt.

Wir verarbeiten Ihre Daten stets mit größter Sorgfalt und Verschwiegenheit. Unserer Mitarbeiter werden diesbezüglich regelmäßig geschult/sensibilisiert und haben eine Verpflichtungserklärung unterschrieben.

Des Weiteren sorgen wir für die höchstmögliche Sicherheit Ihrer Daten, seien es EDV-Sicherheitssysteme wie Firewall, Virenscannern, Zugangssperren, Passwörtern sowie Verschlüsselungstechnologien.

Sollten Sie Fragen zum Thema Datenschutz haben oder wünschen Sie weitere Informationen können Sie sich gerne per Mail an info@hv-schneller.de wenden.